

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«10» августа 2021г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» Маслова А.А.
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н.А.
 - 3) председателя совета МКД по адресу
- составила настоящий акт № 16 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Герцена г. Еманжелинска Челябинской области 1938г. постройки.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|--|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный в хорошем состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, наружные капитальные стены в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Деревянные в удовлетворительном состоянии |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные в удовлетворительном состоянии Отсутствуют |
| 5. Крыша | Шиферная, скатная, в хорошем состоянии |
| 6. Полы | Деревянные в удовлетворительном состоянии |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | Пластиковые в хорошем состоянии Входные металлические |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Отсутствуют |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./

Директор ООО «УК Бастион»

должность

подпись



А.С. Журавлев

Ф.И.О.